

# Gewerberäume

## Raumhöhe

ca. 3.10m bei den Objekten E.01 - E.06

ca. 5.85m bei den Objekten E.07 - E.17  
unter Galerie ca. 2.80m - 3.05m / Galerie ca. 2.50m - 2.75m

## Boden

Bestehender fugenloser mineralischer Boden  
Galerie mit Belag aus Wiederverwertung (z.B. Holz, Linoleum)

## Wandbeläge

Innenwand: Sichtbare Struktur aus vorgefertigten Betonstützen und -unterzügen;  
nichttragende Trennwände aus wiederverwertetem Material (voraussichtlich Kalksandstein) Oberfläche roh

Außenwand: Backstein-Fassade mit Innendämmung und Verkleidung (voraussichtlich OSB-Platten)

## Decke

Beton, roh

## Galerie (E.07 - E.17)

Zwischendecke voraussichtlich aus Holz  
Innentreppe und Geländer aus Wiederverwertung

## Sanitär

Anschluss für Kalt-/Warmwasser und Abwasser  
Waschtisch aus Wiederverwertung

## Leitungen

Sämtliche Leitungen werden Aufputz ausgeführt

## Heizung

Wärmeabgabe via Heizkörper (aus Wiederverwertung)

## Elektro / Netzwerk

3× 3-fach Steckdose T13 (E.01 - E.06) und 5× 3-fach Steckdose T13 (E.07 - E.17)  
1× 1-fach Steckdose T13 (E.01 - E.06) und 3× 1-fach Steckdose T13 (E.07 - E.17)  
1x Glasfaserdose  
Möglichkeit für Starkstromverteilung ab Unterverteilung (im Mieterausbau)

## Beleuchtung

Geschaltete Deckenanschlüsse vorhanden (Leuchten im Mieterausbau)

## Lagerfläche

Die Objekte E.08 - E.17 verfügen über einen direkten Zugang zur Lagerfläche, welche separat dazu gemietet werden kann

## Zur Mitbenützung

Allgemeine Toiletten auf dem Stockwerk

## Grundrissplan



### RWPA Grundriss Halle Erdgeschoss

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



## Visualisierungen

